

Anexa nr. 6 la Metodologia privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG nr. 64/2022, aprobată prin Ordinul MDLPA nr. 1586/10.08.2022

Model Notă justificativă - pentru contract de lucrări

(pentru contract de furnizare sau contract de servicii, conținutul cadru va fi adaptat corespunzător)

Data întocmirii:

Cuprins

I. Date generale privind contractul

II. Impactul crizelor asupra costurilor

III. Imprevizibilitatea

IV. Întinderea riscului contractual

V. Reechilibrarea contractului

V.1 Costuri

V.2 Prelungirea duratei de execuție

V.3 Modalitatea de reechilibrare

VI. Confirmare de către reprezentantul legal al beneficiarului

VII. Informații privind rezerva de implementare

VII. Cazul specific al contractelor cu o formulă existentă de ajustare

IX. Multiplicator

Semnătura reprezentantului legal al Beneficiarului

I. Date generale privind contractul

1. Titlul și numărul contractului:
2. Data semnării contractului
3. Antreprenor (inclusiv asociați, terț susținător, subcontractanți):
4. Beneficiar:
5. Proiect din care contractul face parte:
 - a) Titlu:
 - b) cod SMIS:
 - c) Program Operațional:
6. Tip contract: execuție / proiectare - execuție
7. Condiții contractuale: FIDIC, HG 1/2018, altele
8. Termen limită de depunere a ofertelor:
9. Data ordinului de începere:
10. Durata de execuție inițială:
11. Stadiul de execuție (inclusiv orice prelungire aprobată):
12. Durata perioadei de garanție:
13. Prețul contractului la semnare (fără TVA):
14. Prețul curent al contractului (inclusiv orice modificare aprobată, fără TVA):
15. Valoarea lucrărilor executate până la data întocmirii notei (fără TVA):
16. Luna de referință:
17. Valoarea restului de executat la data întocmirii notei (fără TVA):
18. Existența în contractul inițial a unei formule de ajustare: (descrierea formulei, valoarea curentă a multiplicatorului¹)
19. A fost introdusă în contract o formulă de ajustare (conform OG 15/2021): (descrierea formulei, data de introducere, valoarea curentă a multiplicatorului)
20. Modificări aprobate aferente art. 221 alin. (1) lit. b) din Legea 98/2016 respectiv art. 237 din Legea 99/2016 (se vor completa datele pentru fiecare modificare):
 - a) Data aprobării
 - b) Scopul modificării
 - c) Valoarea modificării
21. Modificări aprobate aferente art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea 98/2016 respectiv art. 238 din legea 99/2016 (se vor completa datele pentru fiecare modificare):
 - a. Data aprobării
 - b. Scopul modificării
 - c. Valoarea modificării
22. Valoarea cumulată a modificărilor aferente art. 221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea 98/2016 respectiv art. 237 și art. 238 din Legea 99/2016 până la acest moment (dacă este cazul)
23. Eventuale penalități aplicate până la acest moment antreprenorului și cauza acestora.

¹ A se vedea definiția la capitolul 9 al prezentului document

II. Impactul crizelor asupra costurilor

Referință: art. 3 alin. (13) lit. a) și art. 4 alin. (2) din OUG nr. 64/2022

Pentru fiecare din următoarele crize, se va descrie, după caz, modalitatea concretă prin care a avut impact asupra contractului de achiziție. Se vor identifica influențele crizei asupra elementelor de cost care formează prețul contractului.

- criza economică post-COVID
- criza energiei
- criza suplimentară ca urmare a conflictului militar din regiunea Mării Negre

Antreprenorul va demonstra, prin anexarea unor justificări concrete, faptul că executarea contractului a devenit oneroasă.

În acest sens, se vor prezenta, pentru elementele semnificative constituind prețul contractului, costurile avute în vedere la data ofertei și oferte curente pentru aceleași elemente. În cazul contractelor cu preț ferm, se va prezenta costul efectiv pe piață la data ofertei dar și costul luat în considerare în ofertă având în vedere prognoza ofertantului (riscul contractual previzionat) de evoluție a costurilor pe durata implementării contractului.

III. Imprevizibilitatea

Referință: art. 3 alin. (13) lit. b) și art. 5 alin. (1) din OUG nr. 64/2022

Se vor menționa indicii de cost total în construcții prognozați de Comisia Națională de Strategie și Prognoză în funcție de luna de referință a contractului pentru lunile ianuarie și februarie 2022. Se vor compara cu indicii de cost total în construcții pentru lunile ianuarie și februarie 2022 publicați de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri.

Beneficiarul va trage concluzii din această comparație cu privire la caracterul imprevizibil al creșterilor de costuri care afectează contractul.

IV. Întinderea riscului contractual

Referință: art. 3 alin. (13) lit. c) și art. 6 alin. (1) și (2) din OUG nr. 64/2022

Beneficiarul va menționa dacă riscul impreviziunii în sensul articolului 1271 din Codul Civil este explicit suportat de către antreprenor prin contract sau din anexe (și, în caz pozitiv, va atașa extrasul concret din condițiile de contract/anexe).

Beneficiarul va menționa principalele riscuri suportate prin contract de către antreprenor, în legătura cu evoluția costurilor după data întocmirii ofertei.

Folosind elementele prezentate în capitolele II și III de mai sus, Beneficiarul va arăta dacă și în ce mod schimbarea excepțională a împrejurărilor (crizele menționate la art. 4 alin. (1) din OUG nr. 64/2022) afectează executarea contractului, devenind oneroasă pentru Antreprenor.

V. Reechilibrarea contractului

Referință: art. 3 alin. (13) lit. d) și art. 7 din OUG nr. 64/2022

V.1 Costuri

Beneficiarul va prezenta modalitatea de aplicare a formulei relevante de la art. 17 din OUG nr. 64/2022.

Se va prezenta, cu titlu ilustrativ, rezultatul aplicării formulei (valoarea multiplicatorului²) pentru lunile ianuarie și februarie 2022.

Referință: Art. 8 din OUG nr. 64/2022

Beneficiarul va prezenta valoarea cumulată a modificărilor aferente art. 221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea 98/2016, respectiv art. 237 și 238 din Legea 99/2016, modificări aprobate până la data întocmirii notei. Valoarea cumulată va fi exprimată și ca procent din prețul inițial al contractului.

Beneficiarul va indica valoarea rezervei de implementare pentru reechilibrarea contractului avută în vedere. Beneficiarul va calcula suma valorii rezervei de implementare plus valoarea cumulată a modificărilor aferente art. 221 alin. (1) lit. b) și c) din Legea 98/2016, respectiv art. 237 și 238 din Legea 99/2016, modificări aprobate până la data întocmirii notei, va exprima această sumă ca procent din prețul inițial al contractului și va verifica faptul că procentul astfel calculat este mai mic de 50%.

Referință: Art. 18 alin. (1) din OUG nr. 64/2022

În cazul în care contractul a fost încheiat ca achiziție directă, Beneficiarul va arăta că ajustarea prețului contractului cu rezerva de implementare nu conduce la o valoare a contractului egală cu sau mai mare decât pragul prevăzut la art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, respectiv la art. 12 alin. (4) din Legea nr. 99/2016.

Referință: Art. 18 alin. (2) din OUG nr. 64/2022

În cazul în care contractul a fost încheiat ca urmare a unei proceduri simplificate, Beneficiarul va arăta că ajustarea prețului contractului cu rezerva de implementare nu conduce la o valoare a contractului egală cu sau mai mare decât pragul prevăzut la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv la art. 12 alin. (1) din Legea nr. 99/2016.

V.2 Prolungirea duratei de execuție

Antreprenorul va prezenta impactul crizelor asupra respectării termenelor contractuale. În cazul în care Antreprenorul invocă întârzieri în executarea unei activități generate de impactul crizelor, Antreprenorul va arăta următoarele:

- Durata activității conform programului de lucru, înainte să fie afectată de crize,
- Modalitatea concretă în care crizele afectează durata activității (cum ar fi întârzieri în livrarea unor materii prime sau a unor echipamente)
- Modul în care Antreprenorul a încercat să reducă întârzierile
- Explicații concrete arătând că Antreprenorul a acționat în timp util și că întârzierile sunt datorate unor factori externi,
- Întârzierea activității,
- Impactul întârzierii asupra drumului critic și necesitatea corespunzătoare de prelungire a duratei de execuție.

² A se vedea definiția la capitolul 9 al prezentului document

Având în vedere elementele prezentate de Antreprenor, Beneficiarul va prezenta analiza sa privind necesitatea (sau nu) de prelungire a duratei de execuție.

V.3 Modalitatea de reechilibrare

Beneficiarul va prezenta modalitățile de reechilibrare luate în considerare ca urmare a analizei de mai sus.

VI. Confirmare de către reprezentantul legal al beneficiarului

Referință: art. 10 lit. a) din OUG nr. 64/2022

Reprezentantul legal al beneficiarului (prenume, nume, funcție) confirmă realitatea îndeplinirii condițiilor de imprevizibilitate a contractului și corectitudinea informațiilor cuprinse în prezenta notă justificativă.

VII. Informații privind rezerva de implementare

Referință: art. 10 lit. b) din OUG nr. 64/2022

Valoarea rezervei de implementare: exprimată în lei fără TVA dar și ca procent din prețul inițial al contractului.

Evidența rezervei de implementare: prevederi privind singurul scop al rezervei de implementare

Efectuarea plăților din rezerva de implementare: prevederi privind modalitate de efectuare a plăților din rezerva de implementare, în conformitate cu prevederile art. 18 alin. 8 lit. a2) sau c2) după caz.

Aprobare de către reprezentantul legal al beneficiarului (prenume, nume, funcție).

VIII. Cazul specific al contractelor cu o formulă existentă de ajustare

Referință: art. 42 alin. (1) și art. 43 din OUG nr. 64/2022

Beneficiarul va prezenta formula existentă de ajustare.

Beneficiarul va preciza dacă formula existentă a fost prevăzută încă din documentația de atribuire sau a fost introdusă ca urmare a aplicării prevederilor OG 15/2021 cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care Beneficiarul consideră că formula existentă de ajustare este neadekvată iar executarea contractului, în ciuda existenței acestei formule de ajustare, a devenit oneroasă, Beneficiarul va detalia următoarele:

a) Caracterul de imprevizibilitate al reechilibrării contractuale;

A se vedea informațiile prezentate în secțiunile III, IV și V de mai sus.

b) Clauzele contractuale care sunt necesare a fi reechilibrate;

Clauzele privind formula de ajustare. Alte clauze după caz.

c) Modalitatea prin care se manifestă dezechilibrul contractul raportat la clauzele contractuale existente, inclusiv prin prezentarea de dovezi justificative în acest sens;

A se vedea informațiile prezentate în secțiunea II de mai sus.

d) Impactul financiar al dezechilibrului financiar prin aplicarea formulei de ajustare a prețului, existentă în contract la valoarea rămasă de executat a contractului; Beneficiarul va calcula valoarea multiplicatorului³ aferent formulei de ajustare a prețului existentă în contract, pe baza indicilor publicați pentru luna februarie 2022. Calculul va fi prezentat cu toate elementele de fundamentare.

e) Impactul financiar al reechilibrării contractuale prin aplicarea formulei de ajustare a prețului prevăzută de art.17, alin. (8) din OUG nr. 64/2022, la valoarea restului rămas de executat a contractului.

Beneficiarul va calcula valoarea multiplicatorului⁴ aferent formulei de ajustare a prețului prevăzută la art. 17 alin. (8), lit. a1) sau c1) după caz, din OUG nr. 64/2022 pe baza indicilor publicați pentru luna februarie 2022. Calculul va fi prezentat cu toate elementele de fundamentare.

f) Comparația impactului financiar al celor două formule

Beneficiarul va calcula următoarea valoare A:

[multiplicatorul conform lit. e) de mai sus – multiplicatorul conform lit. d) de mai sus]
multiplicatorul conform lit. d) de mai sus

Dacă valoarea A este mai mare de 0,05, atunci diferența de valoare între impactul financiar prevăzut la lit. e) și impactul financiar prevăzut la lit. d), raportată la valoarea impactului financiar prevăzut la alin. (1) lit. d), este mai mare de 5%, iar reechilibrarea contractuală va urma procedura prevăzută de ordonanță de urgență.

Dacă valoarea A este mai mică sau egală cu 0,05, atunci diferența de valoare între impactul financiar prevăzut la lit. e) și impactul financiar prevăzut la lit. d), raportată la valoarea impactului financiar prevăzut la alin. (1) lit. d), este mai mică sau egală cu 5%, iar reechilibrarea contractuală nu este necesară.

Dacă impactul financiar prevăzut la alin. (1) lit. d) nu poate fi determinat ca urmare a inaplicabilității formulei de ajustare, se va justifica imposibilitatea aplicării ei, iar valoarea impactului financiar va fi egală cu zero. Reechilibrarea contractuală va urma procedura prevăzută în OUG nr. 64/2022.

IX. Multiplicator

În prezenta notă, multiplicatorul înseamnă rezultatul următoarei operații:

$$\text{Multiplicator} = V_{apl} - V_{pl}$$

unde, conform definițiilor date în art. 17 alin. (8) din OUG nr. 64/2022:

V_{apl} - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată, și

V_{pl} - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată.

³ A se vedea definiția la capitolul 9 al prezentului document

⁴ A se vedea definiția la capitolul 9 al prezentului document

Semnătura reprezentantului legal al Beneficiarului

Prenume, Nume:

Funcție:

Reprezentantul legal al Beneficiarului:

Semnătura: